

# INTERCONTINENTAL HOTEL TOWER

## Intercontinental Hotel Tower

Tirana, Albania  
2016-in corso

### DATI DEL PROGETTO

committente-client GECI GROUP  
architettura-architecture BOLLES+WILSON - ARCH. PETER WILSON  
strutture-structure AEI PROGETTI  
architetto locale-local architect ATELIER 4  
ingegnere locale-local engineer K&K ENGINEERING  
ingegneria meccanica-mechanical engineering ARCHIMED S.P.S.  
ingegneria elettrica-electrical engineering KEJSI-05  
progettazione-design 2016-2018  
realizzazione-realization 2018-in corso  
foto-photos JURGEN EHEIM





La torre del nuovo hotel InterContinental del gruppo IHG Hotels & Resorts si colloca all'interno della centralissima Piazza Skanderbeg a Tirana, alle spalle dello storico edificio del Tirana International Hotel, sempre di proprietà di Geci Group.

La torre, con destinazione alberghiera, è alta 135 m e, nella sua parte fuori terra, si compone di un *podium* che occupa i primi tre livelli, accogliendo la hall, di un piano tecnico a servizio dei ristoranti, di un livello a SPA e uno a Casino, di due piani dedicati agli uffici, di venti piani destinati ad albergo, di tre piani ad appartamenti alberghieri, di due livelli per il ristorante panoramico e un piano tecnico posto in sommità nella terrazza.

Nei quattro piani interrati si collocano i locali tecnici (al livello più profondo), due piani di parcheggi e, a livello -1, i locali tecnici a servizio dell'albergo. Accanto all'ala della torre i locali destinati alle sale conferenze vedono anche la presenza di una grande sala da oltre mille posti.

Le strutture della torre sono tutte in cemento armato mentre quelle "leggere" delle sale conferenze sono realizzate prevalentemente in acciaio.

The tower of the IHG Hotels & Resorts Group's new InterContinental Hotel is located in Tirana's central Skanderbeg Square, behind the historic Tirana International Hotel building, also owned by the Geci Group.

The tower, intended for hotel use, is 135 m high and, in its above-ground part, consists of a *podium* occupying the first three levels, accommodating the lobby, a technical floor serving the restaurants, a SPA level and a Casino level, two floors dedicated to offices, twenty floors for the hotel, three floors for hotel flats, two levels for the panoramic restaurant, and a technical floor at the top of the terrace.

The four basement floors contain the technical rooms (on the deepest level), two floors of parking spaces and, on level -1, the technical rooms serving the hotel. Next to the tower, the conference rooms also include a large hall with more than a thousand seats.

The structures of the tower are all made of reinforced concrete while the 'light' structures of the conference rooms are mainly made of steel.





