



# VILLA A BADIA A PASSIGNANO

Villa in Badia a Passignano

Tavarnelle Val di Pesa, Firenze  
2016-2018

## DATI DEL PROGETTO

committente-client SOCIETÀ AGRICOLA CAMPO AL SOLE  
architettura-architecture STUDIO BENAIM  
strutture-structure AEI PROGETTI  
progettazione-design 2016-2017  
realizzazione-realization 2017-2018  
superficie-plot area 600 MQ  
foto-photos STUDIO BENAIM, FEDERICO BUSCARINO



L'intervento mira alla ristrutturazione edilizia della Villa, dell'ex fienile e la realizzazione di una piscina all'esterno, nella tenuta di Campo al Sole, a Badia a Passignano, nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa sud di Firenze.

La struttura originaria della Villa si presenta in muratura con solai lignei e l'intervento effettuato è di tipo conservativo, preservando le peculiarità storiche e paesaggistiche dell'edificio, sia per quanto riguarda il risanamento e restauro degli edifici, sia per la costruzione della nuova piscina che si armonizza nel contesto collinare.

Lo sviluppo planivolumetrico è quello classico della casa colonica Toscana, di forma rettangolare, due piani fuori terra con piccola torretta. All'esterno lungo i lati lunghi, si sviluppano il loggiato e l'aia, al piano terreno si colloca la zona giorno, mentre salendo al piano primo troviamo la zona notte dalla quale si accede alla torretta dove è stato ricavato uno studio con vista sulle colline.

Anche la struttura del fienile si presenta in muratura e solai lignei e anche qui si è seguito lo stesso approccio per l'intervento.

La piscina si colloca non distante dalla colonica e dal fienile, completamente immersa nel verde, dove il lastricato solare si sviluppa solo su tre lati della vasca.

The intervention aims at the building renovation of the Villa, the existing barn and the construction of an outdoor swimming pool, in the Campo al Sole estate, in Badia a Passignano, in the Municipality of Tavarnelle Val di Pesa south of Florence.

The original structure of the Villa is in masonry with wooden floors and the intervention carried out is conservative, preserving the historical and landscape peculiarities of the building, both as regards the rehabilitation and restoration of the buildings, and for the construction of the new swimming pool that harmonizes in the hilly context.

The planivolumetric development is the classic one of the Tuscan farmhouse, rectangular in shape, two floors above ground with a small tower. Outside, along the long sides, the loggia and the farmyard develop, on the ground floor is the living area, while going up to the first floor we find the sleeping area which leads to the turret where a study has been obtained with a view of the hills.

Even the structure of the barn is in masonry and wooden floors and even here the same approach was followed for the intervention.

