



# ANTOGNOLLA RESORT AND RESIDENCIES

## Antognolla Resort and Residencies

Perugia  
2016-

### DATI DEL PROGETTO

committente-client ANTOGNOLLA S.P.A., MILANO  
architettura-architecture  
ideazione-concept WOODS BAGOT  
progetto esecutivo-detail design AEI PROGETTI  
strutture-structure AEI PROGETTI  
impianti-MEP PLANNING  
direzione lavori generale-site work supervision AEI PROGETTI  
progettazione-design 2016-IN CORSO  
realizzazione-realization 2017-IN CORSO  
superficie intervento-intervention area 50.000 MQ  
renderings-renderings WOODS BAGOT





Il progetto è collocato nella zona nord del Comune di Perugia a circa 20 km dalla città di Perugia, in località Antognolla, al confine con il comune di Umbertide.

La proprietà comprende un castello feudale risalente al XII secolo, che sorge in vetta ad una delle spesse colline che si diramano dalle degradazioni dei monti più vicini a Perugia, che ha ben saputo resistere all'edacità del tempo ed all'abbandono degli uomini, usando le parole del Lupatelli.

Il progetto riguarda la vasta area collinare di circa 600 ettari che si sviluppa intorno al nucleo storico costituito proprio dal castello di Antognolla e dal piccolo borgo storico annesso.

Nell'area in esame è già stato realizzato un campo da golf a 18 buche che insieme al castello costituisce l'elemento principale attorno al quale costruire un centro turistico con servizi diversificati e articolati in modo funzionale, in grado di rappresentare un'attrattiva turistica differenziata che consenta di valorizzare e qualificare l'area e l'intero territorio della Regione.

Il resort è inserito in un territorio a valenza paesaggistica e naturalistica in alcun modo contaminato né da realtà industriali né da grande sviluppo urbano.

L'obiettivo che ha guidato la proprietà e il gruppo di progettazione nell'elaborazione e definizione del progetto è stato quello di realizzare un complesso

turistico di alto livello che possa essere di richiamo per una clientela e un turismo di qualità e che venga gestito da primario operatore internazionale.

Una volta completato, il progetto prevede un'offerta diversificata sia per quanto riguarda le possibilità di soggiorno sia per quanto concerne le attività di intrattenimento e ristorazione.

Gli interventi previsti dal progetto riguardano le seguenti opere:

- restauro e risanamento conservativo del Castello, attraverso la realizzazione di un hotel di 31 camere.
- ampliamento dell'attività ricettiva (New Borgo), per la realizzazione di 76 camere;
- demolizione e costruzione della Centro Servizi Polivalente, denominato "reception, centro benessere, centro congressi e servizi complementari", con demolizione del casale Casanova, al fine di aggiornare l'edificio ai nuovi standard del mercato alberghiero;
- edificazione di 4 nuovi insediamenti, "borghi", in area APET, comprendenti circa 70 ville a destinazione extra-alberghiera;
- realizzazione di una Golf Club House;
- realizzazione di campi da tennis e per badminton;
- realizzazione delle infrastrutture a servizio del resort;
- restauro e risanamento conservativo dei casali presenti nella proprietà.



The project is located in the Northern area of Perugia Municipality, 20 km afar from Perugia, in an area called Antognolla, at the boundary with Umbertide Municipality. The real estate property includes a feudal Castle dated XII century, which arises on the top of an Umbrian hill, in the typical Umbrian mountainous environment. The astonishing Castle has endured the time and the period of abandon. The project insists in a wide hilly area of about 600 hectares; the Castle, surrounded by its historical village (borgo storico) is located in the centre of the intervention area. A golf course of 18 holes has been built next to the Castle and those two elements are the two main poles and attractions of the new luxury resort, which will have many and different services, which will guarantee a tourist attraction and will constitutes a new value for the area and the whole Region as well. The resort is located in a territory with a high natural and environmental value, which has never been contaminated neither by industrial factories nor by urban developments. The Developer and the Design Team had the target to build a luxury touristic resort which can attract high

quality clients and tourism, which will be operated by a primary International Hotel Management group. Once it will be completed, the project is providing a diversification of the offer for visits, holidays and food & beverage facilities, as well as cultural, outdoor and sport activities. The main interventions of the project are listed hereabove:

- restoration of the Castle and creation of a 31 key luxury hotel, with a specialty restaurant looking at the valley and the golf course;
- extension of the hotel with 76 new key, organized in reinterpreted typical villas and building along the hill (new borgo);
- demolition and construction of the Main Building, including a reception, SPA centre, congress and business centre;
- 4 new borgo, with about 70 villas, as part of the touristic resorts;
- new Golf Club House;
- tennis and badminton course;
- infrastructures;
- restoration and refurbishment of all the existing farmhouses (casali) in the estate.