



DUE VILLE A RASTIGNANO

Two houses in Rastignano

Bologna
2008-2012

DATI DEL PROGETTO

committente-client PRIVATO
architettura-architecture BXF STUDIO
strutture-structure AEI PROGETTI
progettazione-design 2008-2010
realizzazione-realization 2011-2012
superficie-plot area 830 MQ
volume-volume 3.000 MC
foto-photos FILIPPO MARIA CONTI





Nella località di Rastignano, situata sulle pendici di una collina Bolognese, la casa è stata concepita per ospitare due nuclei familiari indipendenti, presentandosi quindi come due volumi distinti. I due volumi si sviluppano al centro della proprietà, in continuità fra di loro ma mostrandosi autonomi fuori terra. Lo sviluppo planimetrico si estende su tre livelli, quello interrato è quello contiguo e il terra e il primo piano sono quelli indipendenti e simmetrici fra loro. I volumi delle due case si trasformano in loggia verso la valle, creando un diaframma tra interno ed esterno e permettendo, un corretto ombreggiamento delle zone completamente vetrate riparate dall'aggetto della loggia. I due nuclei sono suddivisi tra i due piani in maniera canonica, zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo. I due livelli sono collegati da un doppio volume con la scala a chiocciola in un'abitazione e lineare nell'altra. La struttura è caratterizzata da pannelli prefabbricati in EPS, determinando performance energetiche elevate, oltre alle prestazioni antisismiche richieste. Il risparmio energetico si ritrova anche nelle scelte impiantistiche, determinato dalla combinazione di pannelli solari e fotovoltaici perfettamente integrati nella composizione architettonica, così come il sistema di gronde per il recupero dell'acqua piovana. Il progetto ha partecipato al Premio Fondazione Renzo Piano 2013 per Architetti under 40.

In Rastignano, situated on the slopes of a Bolognese hill, the building was designed to accommodate two independent families, therefore presented as two distinct volumes. The two volumes develop at the center of the property, in continuity with each other but showing themselves to be autonomous above ground. The buildings extend over three levels and the basement is unique for the two units while and the ground and the first floor are independent and symmetrical. The volumes of the two houses are transformed into a loggia towards the valley, creating a diaphragm between inside and outside and allowing a correct shading of the completely glazed areas sheltered by the overhang of the loggia. The two units are divided between the two floors in a canonical manner, a living area on the ground floor and a sleeping area on the first floor. The two levels are connected by a double volume with the spiral staircase in a house and linear in the other. The structure is characterized by prefabricated panels in EPS, resulting in high energy performance, in addition to the anti-seismic performance required. Energy saving is also found in the service choices, determined by the combination of solar and photovoltaic panels perfectly integrated in the architectural composition, as well as the gutter system for rainwater recovery.

