

CASTIGLION DEL BOSCO RESORT AND RESIDENCES

Castiglion del Bosco resort and residences

Castiglion del Bosco, Siena
2003-2008

DATI DEL PROGETTO

GOLF CLUB

committente-client CASTIGLION DEL BOSCO, SIENA
coordinamento generale-project management GRIFFING HOLDINGS
progetto campo da golf-golf design TOM WEISKOPF DESIGN
progetto del paesaggio-landscape design EDSA
architettura-architecture CARLO LUDOVICO POCCIANI, VIVA ENGINEERING
progetto esecutivo-detail design AEI PROGETTI, AREAASSOCIATI
strutture-structure AEI PROGETTI
impianti meccanici-mechanical services STUDIO TECNICO IMPIANTI
impianti elettrici-electrical planning TECNOENGINEERING
progettazione-design 2006-2007
realizzazione-realization 2007-2008
superficie lotto-area 210 HA
superficie campo da golf-golf course area 21 HA
volume club house-club house volume 3.000 MC
costo complessivo-total cost 12 MIL €
costo strutture-structure cost 6 MIL €

COMPLESSO ALBERGHIERO

committente-client CASTIGLION DEL BOSCO, SIENA
coordinamento generale-project management GRIFFING HOLDINGS
architettura-architecture CARLO LUDOVICO POCCIANI, VIVA ENGINEERING
progetto del paesaggio-landscape design EDSA
strutture-structure AEI PROGETTI
impianti-services STUDIO TECNICO IMPIANTI, TECNOENGINEERING
progettazione-design 2005-2006
realizzazione-realization 2006-2008
superficie-area 10.200 MQ
volume-volume 38.300 MC
costo complessivo-total cost 50 MIL €
costo strutture-structure cost 5 MIL €

CANTINA

committente-client CASTIGLION DEL BOSCO, SIENA
coordinamento generale-project management VIVA ENGINEERING
architettura-architecture HYDEA
strutture-structure AEI PROGETTI
impianti-services M&E
progettazione-design 2003-2004
realizzazione-realization 2004-2005
superficie-area 3.800 MQ
volume-volume 21.000 MC
costo complessivo-total cost 5,8 MIL €
costo strutture-structure cost 2,5 MIL €



Montalcino, tra le più importanti zone vinicole italiane, si è guadagnata una fama internazionale per il suo spettacolare vino rosso, il Brunello. La società Castiglion del Bosco, con i suoi 1,75 ettari tra vigneti e terreni boscosi è tra le più estese proprietà toscane. La Proprietà (Ferragamo) ne ha voluto fare un centro turistico e produttivo di grande fascino volto a far percepire al visitatore un'atmosfera di reale vita agricola toscana attraverso il filtro della moderna qualità dell'ospitalità. Ecco quindi che in uno stesso ambito territoriale sono presenti una cantina vinicola, un centro agricolo, un borgo trasformato in hotel, alcune coloniche, un campo da golf con club house, vigneti, appezzamenti agricoli coltivati, boschi, laghi e fiumi.

Borgo e coloniche

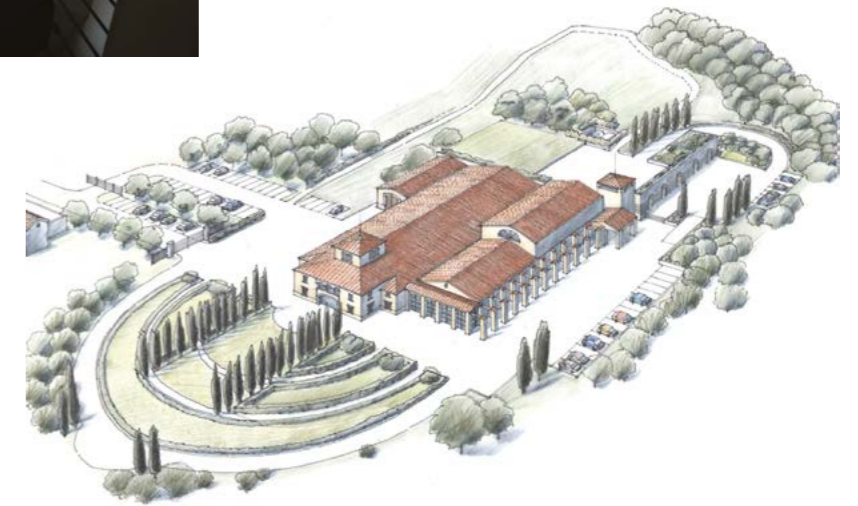
L'approccio di fondo è stato quello di ristrutturare conservando le forme e le volumetrie esterne senza alterare l'armonia, indubbiamente presente, ma facendola rivivere dopo anni di incuria. Le uniche attività edificatorie *ex novo* sono state condotte sotto terra e destinate ai servizi ed alle funzioni di supporto all'hotel. Anche per le coloniche la ristrutturazione è stata rispettosa delle preesistenze in una accezione di moderna eco sostenibilità.

Cantina

La filosofia che ha ispirato il lavoro è stata di tipo non invasivo: la sfida è stata creare una moderna struttura (20.000 mc), per una azienda che produce vino di altissima qualità, preservando però la natura e l'ambiente circostante e che apparisse quindi come parte integrante del paesaggio. In base a questo principio il disegno delle cantine è ispirato dal punto di vista architettonico e strutturale alla classica fattoria toscana, nella sua versione 'Leopoldina', con il tipico loggiato frontale e la colombaia sovrastante il tetto.

Golf

Gli interventi previsti sono stati improntati alla massima essenzialità, coerenza e compatibilità con il contesto paesaggistico - ambientale, in sintonia con quanto richiesto dalla Regione Toscana in materia di impianti per il gioco del golf: armonizzare gli interventi artificiali alla morfologia del terreno attraverso una movimentazione ridotta del terreno; esaltare le caratteristiche naturali del paesaggio circostante; incrementare la fruizione dell'area da parte della fauna locale; introdurre specie erbacee, arboree ed arbustive conformi alle caratteristiche complessive del paesaggio.



Montalcino is one of the most important Italian wine regions and is internationally estimated for its wonderful red wine "Brunello". Castiglion del Bosco Company with its 1750 h vineyards and woods area, is one of the largest Tuscany properties. The owner Ferragamo wants to transform the area in a highly attractive touristic and productive centre aiming to make the visitor feel the real Tuscany agricultural life though filtered by the modern quality of hospitality. For this reason, a single area houses a winery, an agricultural center, a village that was transformed into a Hotel, some farmhouses, a golf club with club house, vineyards, agricultural cultivations, woods, lakes and rivers.

Village and farmhouses

The basic approach to the building restructuring aims to the maintenance of the existing harmony of both shapes and external volumes that is still existing but suffering the effects of years of neglect. The new constructions are only u.g. structures intended for building services and premises for Hotel support. Also farmhouses underwent a modern eco-sustainable restructuring respectful of the existing buildings.

The winery

The intervention is of a non-invasive kind: the challenge was to realize a new and modern 20,000 c.m structure for a high quality wine production while preserving the surrounding environment, namely to make it a part of the landscape. Following this principle, the wineries were designed as emulations of the typical 'Leopoldina' Tuscany farm, i.e.: with the typical portico and dovecot over the roof.

Golf Club

Foreseen interventions were highly essential and consistent with the environmental and landscape context, according to the following Tuscany Region rules concerning golf courses: blending the new construction shapes with soil profile by means of a reduced ground handling; enhancing natural characteristics of the surrounding landscape; increasing the presence of local fauna in the area; introducing of herbaceous, arboreal and shrub species adequate to the overall characteristics of the landscape.

