

venu HOTEL

Venu Hotel

Mannheim, Germania
2010-2012

DATI DEL PROGETTO

committente-client SAPPHIRE PROPERTY DEVELOPMENT,
MANNHEIM

architettura e interni-architecture and FF&E AEI PROGETTI

strutture-structure AEI PROGETTI

impianti-mep PLANNING

direzione lavori generale- site work supervision AEI PROGETTI

progettazione-design 2015-2016

realizzazione-realization 2020

superficie-area 14.500 MQ

volume-volume 55.000 MC

costo complessivo-total cost 23,2 MIL €

renderings-renderings AEI PROGETTI



Il progetto prevede il recupero di un edificio ad uso uffici abbandonato da alcuni anni, posto in una zona appena fuori il centro storico, antistante uno dei parchi della città.

È prevista la trasformazione dell'edificio in un nuovo hotel 4 stelle, inserito in un'area per la maggior parte adibita a uffici e con una costante presenza di studenti e docenti che frequentano l'adiacente museo della tecnologia, collegato all'Università.

Il progetto prevede la creazione di:

- 163 camere, divise in standard room (25 mq), junior suite, suite e una presidential suite;
- un ristorante al piano terra di 275 mq e 110 posti a sedere;
- uno specialty restaurant in stile Fusion al piano terra di 120 mq e 50 posti a sedere;
- un bar al piano primo di 90 mq e 50 posti a sedere;
- una SPA al piano interrato di 490 mq, con 3 camerini per massaggi privati.

L'idea è quella di attrarre un numero consistente di utenti esterni che, pur non essendo ospiti dell'hotel, possano usufruire dei servizi di ristorazione sia a pranzo che al termine dell'orario di ufficio.

Anche la SPA sarà accessibile da parte di utenti esterni all'hotel.

The project consists on the refurbishment of an office building, located in an area just outside the historic centre, in front of one of the city parks, which has been left unoccupied for some years.

The building will be transformed in a new 4 star hotel, inserted in an office and university area, next to the University Technology Museum, which is popular for students, professors and office employees.

The design considers:

- 163 rooms, divided in standard rooms (25 sqm), junior suites, suites and a presidential suite;
- a restaurant at ground Floor of 275 sqm and 110 seats;
- a Fusion specialty restaurant at ground floor of 120 sqm and 50 seats;
- a bar located at the first floor of 90 sqm and 50 seats;
- a SPA of 490 sq.m at basement, with 3 treatment and massage rooms.

The project idea is to attract a consistent number of external users which can use the F&B services at both lunch time and at the end of the office time.

The SPA as well will be accessible by external guests.



