

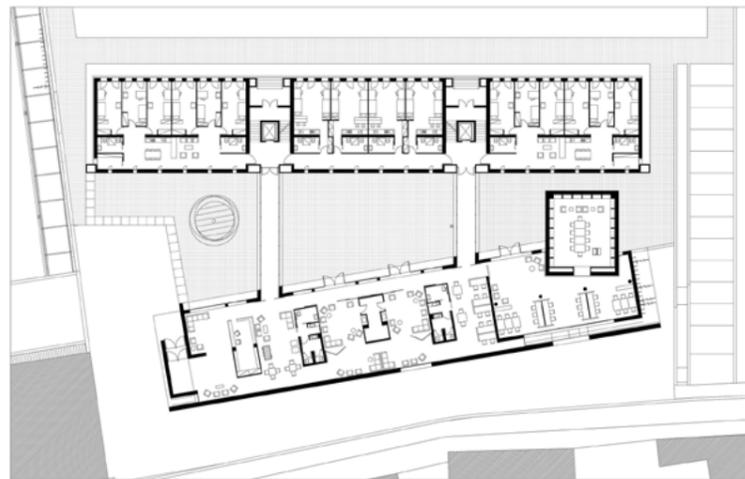
RESIDENZA UNIVERSITARIA VILLA VAL DI ROSE

Student housing Villa Val di Rose

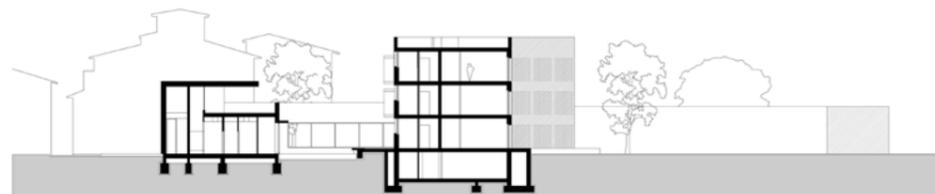
Firenze
2008-2013

DATI DEL PROGETTO

committente-client UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE
coordinamento-coordination CARLO TERPOLILLI E MASSIMO GENNARI
architettura-architecture CARLO TERPOLILLI E MASSIMO GENNARI
strutture-structure AEI PROGETTI
progettazione-design 2002
realizzazione-realization 2008-2013
superficie-area 1.420 MQ
volume-volume 10.280 MC
costo complessivo-total cost 4,8 MIL €
foto-photos PIETRO SAVORELLI



0 5 10
PIANTA PIANO TERRA
GROUND FLOOR PLAN



SEZIONE TRASVERSALE
CROSS SECTION

0 5 10

Il progetto nasce all'interno della Convenzione tra l'Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze e il Dipartimento di Tecnologie dell'Architettura e Design "Pierluigi Spadolini" in base alla quale l'Università ha affidato al Dipartimento lo sviluppo di "Studi, ricerche tecnologiche, analisi metodologiche e proposte innovativo sperimentali" a supporto delle attività di progettazione di residenze per studenti, mediante il recupero di villa Val di Rose e la realizzazione di un annesso ampliamento, nel Polo Scientifico di Sesto Fiorentino.

Il progetto di residenze e servizi per studenti universitari Villa Val di Rose consiste in due interventi: il risanamento conservativo del vecchio complesso storico e la costruzione di un nuovo edificio nell'area libera immediatamente adiacente alla villa.

I due interventi sono concepiti autonomi secondo un piano unitario che prevede l'integrazione delle funzioni residenziali e di servizio, la messa a sistema degli accessi e delle percorrenze e la definizione d'insieme della configurazione architettonica e dei rapporti con il contesto.

Il nuovo edificio consiste in due corpi edilizi convergenti: uno che ospita tutte le funzioni residenziali e uno che ospita le varie tipologie di servizi (servizi culturali e didattici, servizi ricreativi, servizi di supporto, servizi gestionali e amministrativi, accesso e distribuzione, parcheggi auto e servizi tecnologici).

L'edificio residenziale si sviluppa su tre piani ed è articolato in tre nuclei serviti da due corpi scala. I nuclei residenziali esterni sono organizzati secondo la tipologia del nucleo integrato (appartamenti di 6 camere con spazi comuni), mentre quello centrale ha un corridoio che serve 4 camere doppie con relativi servizi residenziali (cucine, bagni). Le zone giorno sono state arricchite da bow-window vetrati che amplificano lo spazio e aumentano l'ingresso della luce naturale e la vivibilità degli spazi comuni. Il volume dei servizi si attesta lungo via Lazzerini e si sviluppa su un piano, anche se il fronte sulla strada è costituito da un muro continuo più alto che, risvoltando verso l'interno dell'area, offre un riparo al piano di copertura dei servizi.



The project was born within the Agreement between the Administration of the University of Florence and the Department of Architecture and Design Technologies "Pierluigi Spadolini" under which the University has entrusted the development of "Studies, technological research, methodological analysis and innovative experimental proposals" to support the design of student residences, through the recovery of Villa Val di Rose and the creation of an annexed extension, in the scientific hub of Sesto Fiorentino. The project of residences and services for university students Villa Val di Rose consists of two interventions: the conservative restoration of the old historical complex and the construction of a new building in the free area immediately adjacent to the villa. The two interventions are conceived autonomously according to a unitary plan which provides for the integration of residential and service functions, the systemization of accesses and routes and the overall definition of the architectural configuration and relations with the context. The new building consists

of two converging buildings: one that houses all the residential functions and one that houses the various types of services (cultural and educational services, recreational services, support services, management and administrative services, access and distribution, car parking and technological services). The residential building is spread over three floors and is divided into three nuclei served by two staircases. The external residential nuclei are organized according to the type of integrated nucleus (6-room apartments with common spaces), while the central one has a corridor that serves 4 double rooms with relative residential services (kitchens, bathrooms). The living areas have been enriched by glazed bow-windows that amplify the space and increase the entry of natural light and the livability of the common spaces. The volume of services stands along via Lazzarini and develops on one floor, even if the front on the street is made up of a higher continuous wall which, turning towards the inside of the area, offers shelter on the service coverage floor.

