



PORTO TURISTICO MARINA DI CECINA

New marina in Cecina

Cecina, Livorno
2016-

DATI DEL PROGETTO

committente-client IMMOBILIARE DEL TIRRENO, ROMA
architettura-architecture AEI PROGETTI
strutture-structure AEI PROGETTI
impianti-MEP SEIP
progettazione-design 2016-2018



Il progetto del porto nasce come riqualificazione dell'attuale darsena del Circolo Nautico realizzata negli anni '70 quindi ampliando il bacino attuale e realizzando un accesso navigabile al porto indipendente dal fiume Cecina. La riduzione della sezione di foce del Cecina, per far posto al canale di ingresso portuale, ha imposto attenti studi per assicurare il deflusso delle portate di piena del fiume Cecina e la protezione delle aree portuali e non da esondazioni. Sul piano della impostazione urbanistica, l'impostazione progettuale generale propone l'area portuale quale quartiere turistico e ricreativo polifunzionale della città di Cecina: il porto ed il nuovo ponte ricuciono il tessuto urbano della città di Cecina con le spiagge e le attività turistiche a nord del fiume. Il progetto prevede la realizzazione di un percorso pedonale e ciclabile attrezzato che partendo dall'abitato di Cecina attraversa il nuovo ponte si sviluppa lungo tutto il perimetro del porto, sia in riva sinistra che in riva destra, fino a ricollegarsi alle spiagge ed in grado di collegare le principali aree ricreative del porto quali:

- il centro degli sport velici, delle attività subacquee, previste in appositi locali sulla testata del molo sottoflutto;
- la passeggiata pedonale sul molo di sopraflutto che date le dimensioni potrà essere utilizzata anche per mercatini, mostre e manifestazioni estive;
- il centro benessere, la palestra e la piscina all'interno del centro alberghiero-congressuale.

Inoltre, in prospettiva di rendere attiva la vitalità del porto in tutti i mesi dell'anno, l'area portuale viene proposta:

- a. quale centro commerciale di prodotti selezionati per l'abbigliamento sportivo, per le attrezzature sportive e nautiche, per le forniture della nautica ed i brokers, per i generi alimentari ed i generi di prima necessità;
- b. quale centro di attività imprenditoriali, promozionali e culturali. A tal fine è proposta la localizzazione:
 - dell'area cantieristica per lo sviluppo delle attività imprenditoriali di manutenzione e rimessaggio;
 - del porto a secco ed i laboratori per le attività artigiane e il bricolage nautico;
 - di un centro espositivo a servizio della Cittadella della Nautica e della imprenditoria dell'area della provincia di Livorno;
 - di un centro congressi/multifunzione, all'interno dell'albergo, a servizio delle iniziative promozionali e culturali;
- c. quale centro delle attività pescherecce di conservazione, commercializzazione al minuto e all'ingrosso e spedizione del pescato. A tale fine il progetto prevede sul molo ovest:
 - gli ormeggi specializzati per la flotta peschereccia;
 - i locali per le attrezzature da pesca,
- d. quale quartiere cittadino di ritrovi d'ambiente marinaro, di ristoranti tipici, di trattorie e friggitorie del pesce, di locali per i giovani.





The project of the new marina was born as a redevelopment of the current dock of the Nautical Circle built in the 70s, widening the current basin and realizing a navigable access to the port independent from the Cecina river.

The reduction of the Cecina estuary section, to make way for the port entrance channel, has imposed careful studies to ensure the flow of flood of the Cecina river and the protection of the port areas and not from floods.

In terms of urban planning, the general planning approach proposes the port area as a multipurpose tourist and recreational district of the city of Cecina: the port and the new bridge reconnect the urban fabric of the city of Cecina with the beaches and tourist activities to the north of the river. The project involves the construction of an equipped pedestrian and cycle path that, starting from the town of Cecina crosses the new bridge, develops along the entire perimeter of the port, both on the left bank and on the right bank, until it reconnects to the beaches and is able to connect the main recreational areas of the port such as:

- the center for sailing sports, underwater activities, provided for in special rooms on the head of the breakwater;
- the pedestrian walkway on the breakwater pier which, given its size, can also be used for markets, exhibitions and summer events;
- the wellness center, the gym and the swimming pool within the hotel-conference center.

Furthermore, in order to making the port's vitality active throughout the year, the port area is intended:

- a. as a commercial center for selected products for sportswear, sports and nautical equipment, boating supplies and brokers, foodstuffs and basic necessities;
- b. as a center for entrepreneurial, promotional and cultural activities. To this purpose, following activities are proposed:
 - in the shipbuilding area for the development of entrepreneurial maintenance and storage activities;
 - dry dock and laboratories for craft activities and nautical bricolage;
 - an exhibition center serving the Cittadella della Nautica and entrepreneurship in the area of the province of Livorno;
 - a convention/multi-function center, inside the hotel, serving promotional and cultural initiatives;
- c. as a center for conservation fishing activities, retail and wholesale marketing and shipping of fish. To this end the project foresees on the west pier:
 - the specialized moorings for the fishing fleet;
 - rooms for fishing equipment,
- d. as a city district of seafaring venues, typical restaurants, fish taverns, and places for young people.